
04006622807040008



6269

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 662**

28 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αυτ/μου ΠΑΘΕ, στο τμήμα Αγ. Θεόδωροι - Αλμυρός (χ.θ. 261 + 350 έως χ.θ. 285 + 507) στο νομό Μαγνησίας 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ε.Ο. Καρπενησίου - Καρδίτσας στα τμήματα: Τμήμα Α΄ Αυχένας Καστανιάς - Μούχα (χ.θ. 1 + 188,50 - 7 + 109,58) και Τμήμα Β΄ Υποτμήμα Μούχα - Ανθηρό (χ.θ. 7 + 109,58 - 8 + 324), στην περιοχή του Δήμου Ιτάμου στο Νομό Καρδίτσας..... 2

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του Ανισόπεδου Κόμβου Αταλάντης του αυτ/μου ΠΑΘΕ στο τμήμα Υλίκη - Αγ. Κωνσταντίνος στο νομό Φθιώτιδος 3

Έγκριση δημιουργίας δικτύου κοινοτικών οδών στο Δήμο Πεταλούδων Ν. Δωδεκανήσου..... 4

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου στα Ο.Τ. 402-407-408 στην οδό Καλόπετρας..... 5

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Κω στα Ο.Τ. 508 - 509.. 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1051766/4771/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αυτ/μου ΠΑΘΕ, στο τμήμα Αγ. Θεόδωροι - Αλμυρός (χ.θ. 261 + 350 έως χ.θ. 285 + 507) στο νομό Μαγνησίας.

**ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.
4. Το υπ' αριθμ. Δ.12α/Φ.106/32654/7.5.2004 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.
5. Την υπ' αριθμ. 80458/94/22.6.1995 απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΓΕΩΡΓΙΑΣ σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.
6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ106/0/31641/4.3.2004 Βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.
8. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του αυτ/μου ΠΑΘΕ, στο τμήμα Αγ. Θεόδωροι - Αλμυρός (χ.θ. 261+350 έως χ.θ. 287+507) έκτασης συνολικού εμβαδού 41.929,12 μ2 που βρίσκεται στο νομό Μαγνησίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 5.2.2002 και με αριθμούς (Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6,) κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων Ε.Υ.Δ.Ε./ Π.Α.Θ.Ε. Λάρισας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχουν συντάξει οι Μιχ. Ζαχαρίας, Αγγ. Τσούτσουρα, Αντ. Σιάνης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ12α Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 22.12.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κουτσαφτίκης Γεώργιος, 2) Κάλτας Αντώνιος, 3) Βαλωμένος Στυλιανός κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότη-

τας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2000ΣΕ07130037 ΣΑΕ 071/3) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1049823/4638/Δ0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ε.Ο. Καρπενησίου - Καρδίτσας στα τμήματα: Τμήμα Α΄ Αυχένας Καστανιάς - Μούχα (χ.θ. 1 + 188,50 - 7 + 109,58) και Τμήμα Β΄ Υποτμήμα Μούχα - Ανθηρό (χ.θ. 7 + 109,58 - 8 + 324), στην περιοχή του Δήμου Ιτάμου στο Νομό Καρδίτσας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος περί «κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του αρθ. 62 του Ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθ. 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Το υπ' αριθμ. Δ12α/Φ.9Α/30722/5.2.2004 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την από 30.3.2004 ορθή επανάληψή του, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης, με τα συνημμένα του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

5. Την υπ' αριθμ. 108/2.2.1998 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ.9Α/30818/5.2.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Το υπ' αριθμ. 831/27.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Ν. Καρδίτσας.

8. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β΄/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας κ΄ Οικονομικών σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας κ΄ Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της Ε.Ο. Καρπενησίου - Καρδίτσας στα τμήματα: Τμήμα Α΄ Αυχένας Καστανιάς - Μούχα (χ.θ. 1 + 188,50 - 7 + 109,58) και Τμήμα Β΄ Υποτμήμα Μούχα - Ανθηρό (χ.θ. 7 + 109,58 - 8 + 324), στην περιοχή του Δήμου Ιταμού στο Νομό Καρδίτσας, συνολικής έκτασης 35.085 τ.μ., όπως αυτή εμφανίζεται στο ακριβές αντίγραφο του από Απρ. 2003 κτηματολογικού διαγράμματος (κλίμακα 1:1000, πινακίδες 1-2-3) και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της Δ/νσης Συγκ Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, τα οποία έχει συντάξει ο Ευστάθιος Πασχούδης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Απαλλ/σεων και Τοπογραφήσεων Δ12 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κων/νος Δεσύπρης (απόφαση έγκρισης: Δ12/33740/2.12.2003).

Στην παραπάνω έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Καλιώρας Ευάγγελος, Κουκουράβας Παναγιώτης κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού, που θα βαρύνουν το Π.Δ..Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 1995ΣΕ 07100006 - ΣΑΕ071).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1055034/5166/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του Ανισόπεδου Κόμβου Αταλάντης του αυτ/μου ΠΑΘΕ στο τμήμα Υλίκη - Αγ. Κωνσταντίνος στο Νομό Φθιώτιδος.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Το υπ' αριθμ. Δ.12α/Φ.77/0/32888/29.4.2004 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

5. Την υπ' αριθμ. 36759/94/10.7.1995 απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΓΕΩΡΓΙΑΣ σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ77/0/34498/2.6.2003 Βεβαίωση κάλυψης δαπανών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

8. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Ανισόπεδου Κόμβου Αταλάντης του αυτ/μου ΠΑΘΕ στο τμήμα Υλίκη - Αγ. Κωνσταντίνος, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.019 μ2 που βρίσκεται στο νομό Φθιώτιδος και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 14.2-2003 και με αριθμό 1 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων ΕΥΔΕ/ΠΑΘΕ ΤΚΕ ΘΗΒΑΣ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχουν συντάξει οι Π. Τζάνης και Σ. Χατζηγεωργίου και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ12α Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 13.5.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Τσάντου Γαρυφαλλιά, 2) Αθανασίου Χαρίκλεια, 3) Τσώνου Μαρία κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες, οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 1999ΣΕ071120006 ΣΑΕ 071/2) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977, όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 4212 (4)

Έγκριση δημιουργίας δικτύου κοινοτικών οδών στο Δήμο Πεταλούδων Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985) «Δόμηση οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων κλπ.».
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΧΟΠ ΕΠΑ 111/6.9.1990 απόφασης Νομάρχη Δωδ/σου με την οποία καθορίστηκαν ειδικοί όροι δόμησης στον οικισμό ΠΑΣΤΙΔΑ, νήσου Ρόδου.
3. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. ΧΟΠ 351/13.5.2004 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε προς το Σ.Χ.Ο.Π Ν.Α. Δωδ/σου.
4. Την γνωμοδότηση θέμα 3°, της 2ης συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Δωδ/σου, της, 10.6.2004.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ· 137/8.1.2003 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.
6. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος Πεταλούδων Ρόδου, στον οποίο υπάγεται ο οικισμός ΠΑΣΤΙΔΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το δημιουργούμενο δίκτυο κοινοτικών οδών όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην απόφασή μας αυτή τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1000) του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχ/κου Τ.Ε. Στέλιου Μπούκλα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 30 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΡΙΔΩΝ 18Γ, 18Δ ΚΑΙ 18 ΓΑΙΩΝ ΠΑΣΤΙΔΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΜΕΡΙΔΑ 18Γ	ΜΕΡΙΔΑ 18Δ	ΜΕΡΙΔΑ 18
ΤΟΜΟΣ 10	ΤΟΜΟΣ 10	ΤΟΜΟΣ 2
ΦΥΛΛΟ 141	ΦΥΛΛΟ 142	ΦΥΛΛΟ 52
ΦΑΚΕΛΟΣ [illegible]	ΦΑΚΕΛΟΣ 1638	ΦΑΚΕΛΟΣ [illegible]
ΕΜΒΑΔΟΝ 9.500 Τ.Μ	ΕΜΒΑΔΟΝ=9.500 Τ.Μ	ΕΜΒΑΔΟΝ=6.550 Τ.Μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/4 1985 ΦΕΚ 181Δ 3/5/85
(ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤ.)
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΟΠ ΕΠΑ 111/6-9-1990
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Τ.Μ. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 300 Τ.Μ. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ : 70 %
ΔΟΜΗΣΗ: ΚΛΙΜΑΚΩΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 100 Τ.Μ. Σ.Δ. 1.60 ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 100 Τ.Μ. Σ.Δ. 0.8 ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 100 Τ.Μ. Σ.Δ. 0.6 ΚΑΙ ΓΙΑ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 300 Τ.Μ. Σ.Δ. 0.4
Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΕΙ ΤΑ 400 Τ.Μ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΤΕΡΥΓΩΝ-ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΣΤΟ ΟΙΚ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 Μ.
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 2.50 Μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΒΕΒΑΙΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77 ΟΤΙ ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Κ) ΕΚ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 18Γ (Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ) ΕΚ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 18Δ ΚΑΙ (Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω) ΕΚ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 18 ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΣΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ (Θ,Κ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ. ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΜΗΜΑΤΑ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83.

ΡΟΔΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2004
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΚΛΑΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΘΗΝΑΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 17778 Α.Π.Γ. 798
ΚΥΡΑ ΤΗΣ ΡΩ Β, ΡΟΔΙΝΙ
ΤΗΛ. 22410 68044 Τ.Κ. 85100 - ΡΟΔΟΣ
Α.Φ.Μ. 034124809 Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

Συνοδεύει το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου Χ.Ο.Π. 4212/04.Β [illegible] Αυδ/60
ΧΡΗΣΤ. Ι. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος - Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΚ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 18Γ ΓΑΙΩΝ ΠΑΣΤΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ (Α) (1,2,32,39,40,41,42,33,1) = 1000.00 Τ.Μ
ΤΜΗΜΑ (Β) (2,3,31,36,37,38,39,32,2) = 1000.00 Τ.Μ
ΤΜΗΜΑ (Γ) (3,4,30,34,35,36,31,3) = 1000.00 Τ.Μ
ΤΜΗΜΑ (Δ) (4,5,6,7,8,26,34,30,4) = 1000.00 Τ.Μ.
ΤΜΗΜΑ (Ε) (34,26,8,9,10,25,35,34) = 1000.00 Τ.Μ
ΤΜΗΜΑ (Ζ) (37,36,35,25,10,11,24,43,44,45,37) = 1000.00 Τ.Μ
ΤΜΗΜΑ (Η) (43,24,11,12,13,46,21,43) = 1000.00 Τ.Μ
ΤΜΗΜΑ (Θ) (44,43,21,46,53,19,55,56,44) = 460.00 Τ.Μ ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ (Ι) (55,19,53,17,18,54,55) = 420.00 Τ.Μ ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ (Κ) (46,13,14,15,16,17,53,46) = 1600.00 Τ.Μ.

ΕΚ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 18Δ ΓΑΙΩΝ ΠΑΣΤΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ (Λ) (13,116,73,117,69,70,16,15,14,13) = 1500.00 Τ.Μ
ΤΜΗΜΑ (Μ) (116,66,67,68,69,117,73,116) = 1000.00 Τ.Μ
ΤΜΗΜΑ (Ν) (12,92,93,82,65,66,13,12) = 1000.00 Τ.Μ.
ΤΜΗΜΑ (Ξ) (9,91,94,93,92,12,11,10,9) = 1000.00 Τ.Μ
ΤΜΗΜΑ (Ο) (94,83,63,64,65,82,93,94) = 1000.00 Τ.Μ
ΤΜΗΜΑ (Π) (7,90,95,94,91,9,8,7) = 1000.00 Τ.Μ.
ΤΜΗΜΑ (Ρ) (95,96,84,61,62,63,83,94,95) = 1000.00 Τ.Μ
ΤΜΗΜΑ (Σ) (6,57,87,96,95,90,7,6) = 1000.00 Τ.Μ
ΤΜΗΜΑ (Τ) (57,58,59,60,61,84,96,87,57) = 1000.00 Τ.Μ

ΕΚ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 18 ΓΑΙΩΝ ΠΑΣΤΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ (Υ) (59,97,98,99,115,102,60,59) = 1000.00 Τ.Μ.
ΤΜΗΜΑ (Φ) (60,102,115,114,103,62,61,60) = 1000.00 Τ.Μ
ΤΜΗΜΑ (Χ) (62,103,114,113,104,64,63,62) = 1000.00 Τ.Μ
ΤΜΗΜΑ (Ψ) (64,104,113,112,105,67,66,65,64) = 1000.00 Τ.Μ
ΤΜΗΜΑ (Ω) (67,105,112,111,110,109,108,107,106,68,67) = 2550.00 Τ.Μ
ΕΚ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Ω) ΤΟ ΤΜΗΜΑ (112,111,110,109,112) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 1025.6 Τ.Μ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ

ΤΜΗΜΑ(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,47,48,49,50,51,52,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,1) = 1382.10 Τ.Μ. ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΜΗΜΑ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ ΕΚ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 18Γ
ΤΜΗΜΑ[(6,57,58,59,60,61,6[illegible],65,66,67,88,89,[illegible],92,12,11,10,9,8,7,6) + ([illegible],66,67,68,69,70,16,15,118,[illegible],77,76,75,74,73,72,[illegible],14,13,[illegible])] = 1.86[illegible] Τ.Μ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΜΗΜΑ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ ΕΚ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 18Δ.
ΤΜΗΜΑ (59,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,68,67,66,65,64,63,62,61,60,59) = 665.65 Τ.Μ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΜΗΜΑ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ ΕΚ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 18.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχεδιάγραμμα είναι το αναφερόμενο στο 10.495/2004 [illegible] της Συμβολαιογράφου Ρόδου [illegible] ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ - ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΥ
Ρόδος αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος

Αριθ. 7203/03 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου στα Ο.Τ. 402-407-408 στην οδό Καλόπετρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωση· όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2) Τον Ν. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3) Τον Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4) Το Ν.Δ. 691/1948 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/ση η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5) Τον Ν. 2218/1994 και την Υπουργική απόφαση ΦΕΚ 379Β/1995 «περί Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν. Αυτ/σης Δ/σου».

6) Τις Δ/ξεις Ν.Δ/τος 177/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

7) Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/1983 και του Ν. 3044/2003 άρθρο 3 αυτού.

8) Τις Διατάξεις του ΓΟΚ/1985 όπως ισχύει σήμερα.

9) Τον Ν. 2218/1994 και την υπουργική απόφαση ΦΕΚ 379Β/1995 «περί οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν. Αυτ/σης Δ/σου.

10) Την ομόφωνη γνωμοδότηση της 5ης Συνεδρίαση θέμα 1° του Σ.Χ.Ο.Π. της Ν. Αυτ/σης Δ/σου, αποφασίζουμε:

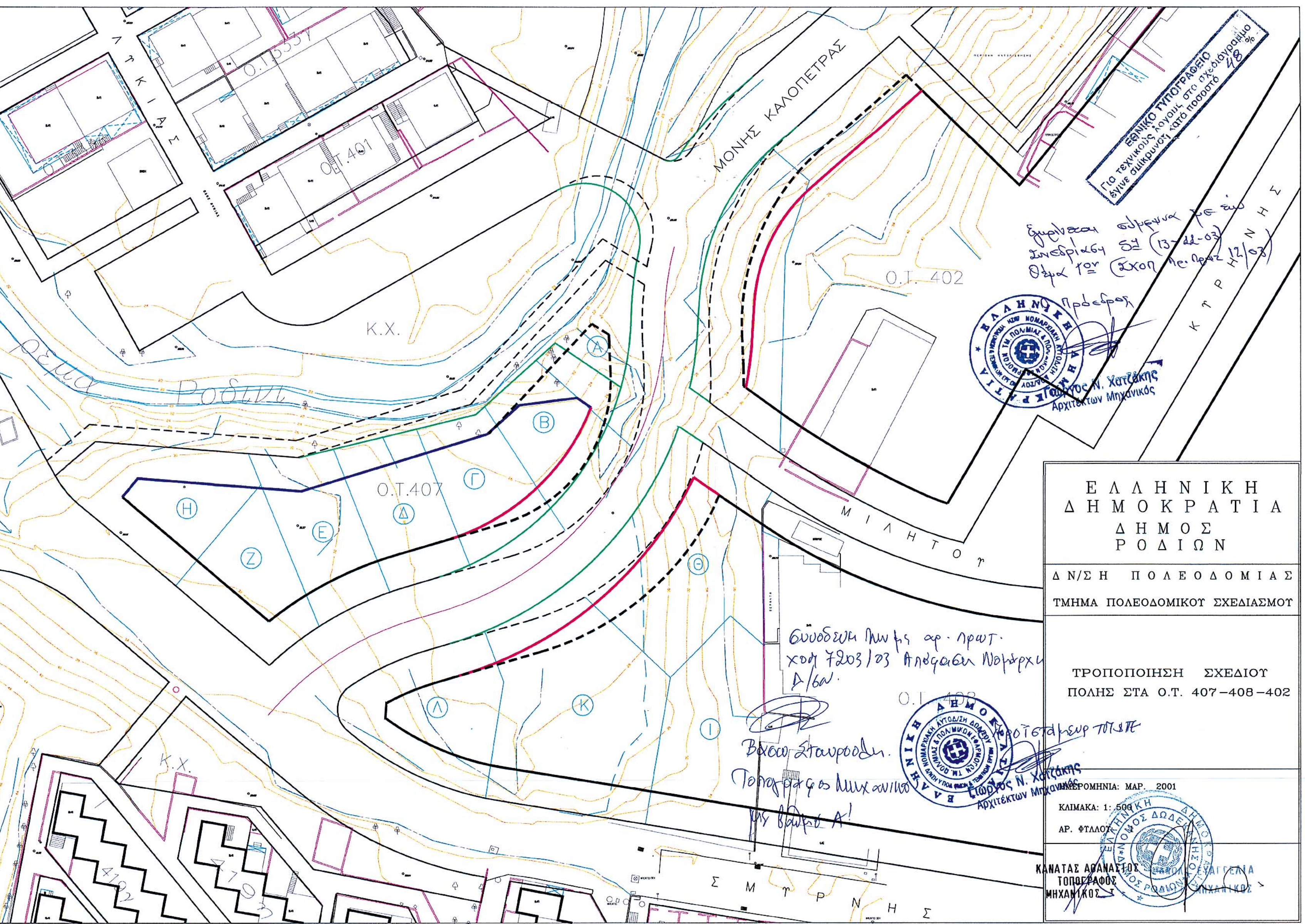
1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Ρόδου στα Ο.Τ. 402-407-408 αυτού η οποία συνίσταται: στην μερική μετατόπιση της οδού Μ. Πανορμίτη μεταξύ των Ο.Τ. 402-407-408, στην μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στα βορειοδυτικά του Ο.Τ. 407 πέραν των σημερινών ορίων του ρέματος Ροδινίου, στην κατάργηση του προβλεπόμενου μεταξύ του Ο.Τ. 407 και του ρέματος πεζοδρόμου σε συνδυασμό με τον καθορισμό ορίου ακάλυπτου χώρου του Ο.Τ. 407 προς την πλευρά του ρέματος (μπλε γραμμή) στον επανακαθορισμό του πλάτους των πρασιών στα σημεία, όπου γίνονται τροποποιήσεις της ρυμοτομικής γραμμής και στην αύξηση του πλάτους της πρασιάς στα δυτικά του Ο.Τ. 402, σε επαφή με την οδό Μ. Πανορμίτη.

Η τροποποίηση που αναφέρεται πιο πάνω εμφαίνεται στο συνημμένο με την παρούσα Τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Η παρούσα απόφαση σύμφωνα με το Άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του οικισμού ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 5 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 407-408-402
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡ. 2001
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ
ΚΑΝΑΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΟΝΗΣ ΚΑΛΟΠΕΤΡΑΣ
ΜΙΛΗΤΟΥ
ΣΜΥΡΝΗΣ
ΚΥΠΡΟΥ
ΛΥΚΙΑΣ
Ο.Τ. 402
Ο.Τ.407
Ο.Τ.401
Ο.Τ. 408
Κ.Χ.

Αριθ. 3892 (6)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Κω στα Ο.Τ. 508 - 509.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ της 13.4.1989 (ΦΕΚ 230 Δ / 21.4.1989) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Κων. Δωδ/σου».

2. Την υπ' αριθμ. 94/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω.

3. Το Ν. 3044/2002 αρθ. 29 ΦΕΚ 97 Α΄ 27.8.2002 "Περί μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης".

4. Την υπ' αριθμ. 22/10.6.2004 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Δωδ/σου.

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κω και συγκεκριμένα στο ΟΤ 214 Α ως ακολούθως:

Στο Ο.Τ. 214 Α δημιουργείται χώρος με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) στον οποίο καθορίζεται χρήση "ειδικού σχολείου".

Παράλληλα δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4.00 μ, ενώ ο χώρος με στοιχεία (Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Ε) παραμένει σαν χώρος με χρήση πολιτιστικών κτιρίων, όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα σχεδίου πόλεως σε κλ. 1:1000.

Στο δημιουργούμενο χώρο με χρήση "ειδικού σχολείου", στις τρεις πλευρές του επιβάλλονται προκήπια πλάτους 4.00 μ2 ενώ στην πλευρά με πρόσωπο επί της οδού Φιλίνου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 8.00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. της 13.4.1989 (ΦΕΚ 230 Δ / 21.4.1989), "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Κω Ν. Δωδ/σου".

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 30 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΩ ΣΤΟ Ο.Τ.214Α (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτείνεται η τροποποίηση του Ο.Τ.214Α που βρίσκεται στη Επέκταση του Σχεδίου Πόλεως Κω ως εξής:

Το Ο.Τ.214Α (χώρος πολιτιστικών κτιρίων) χωρίζεται σε δύο μικρότερα οικοδομικά τετράγωνα με την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.0μ.

1. Το οικοδομικό τετράγωνο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εμβαδού Ε=1.918,73τ.μ. προορίζεται για χώρος ειδικού σχολείου.
2. Το οικοδομικό τετράγωνο με στοιχεία (Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Ε) εμβαδού Ε=1.556,72τ.μ. παραμένει χώρος πολιτιστικών κτιρίων.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 94/31-3-2004 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Κω.

ΚΩΣ – ΜΑΡΤΙΟΣ 2004
– Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ –
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΔΗΜΗΤΡΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΩ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κως 3-5-2004.
Η Προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιων
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΜΥΤΙΛΗΝΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθει ως έχει με την υπ' αριθμ. 2/2/04 γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Δωδ/σου
Ο Γραμματέας Ο Πρόεδρ.
Γιώργος Ν. Χατζάκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3872/04 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου
...άνος Βενέρης
Αρχιτέκτων

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΩ ΣΤΟ Ο.Τ.214Α (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το διάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Π.Δ.13-4-89 ΦΕΚ230Δ/21-4-89)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000